

Angaben zur Feststellungserklärung des Grundsteuerwerts für Objekt Nr. _____

- Vergeben Sie für jedes Objekt eine Nummer nach Ihrer Wahl.
- Wir verwenden diese Nummer nur, wenn es Rückfragen zu Ihren Angaben gibt.
- Bitte geben Sie einen Fragebogen pro zu bewertendem Objekt ab. D.h. bei einem Gebäude mit 10 Eigentumswohnungen geben Sie bitte 10 Fragebögen ab, auch wenn Ihnen alle 10 Wohnungen gehören. Bei redundanten Angaben können Sie dann auf den ersten Fragebogen oder ein Anschreiben des Finanzamts verweisen.

<p>Einheitswert-Aktenzeichen: ... finden Sie meist auf dem Grundsteuerbescheid Ihrer Gemeinde.</p> <p>Bitte übergeben Sie uns den Bescheid in Kopie sowie das Anschreiben bzgl. „Informationen zur Grundsteuerreform“</p>	
<p>Straße & Hausnummer bzw. Lagebezeichnung des Grundstücks</p>	
<p>Gemarkung:</p>	
<p>Grundbuchblatt*: Flur: Flurstück: Zähler / Nenner Bitte übergeben Sie uns eine Kopie, wenn Ihnen ein aktueller Grundbuchauszug oder ein notarieller Kaufvertrag vorliegen</p> <p>* Für Grundstücke in Niedersachsen ist die Angabe des Grundbuchblattes (bisher) nicht notwendig.</p>	
<p>Lagefinanzamt: ... in dessen Bezirk das Grundstück liegt</p>	
<p>Art des Grundstücks**:</p> <p>** Für Grundstücke in Niedersachsen ist nur zwischen bebauten und unbebauten Grundstücken zu unterscheiden</p>	<p> <input type="checkbox"/> unbebautes Grundstück <input type="checkbox"/> Einfamilienhaus <input type="checkbox"/> Zweifamilienhaus <input type="checkbox"/> Mietwohngrundstück <input type="checkbox"/> Wohnungseigentum <input type="checkbox"/> andere, z.B. Teileigentum </p> <p>.....</p>

<p>Grundstücksfläche(n) in m² Diese können Sie ggf. aus den Anschreiben der Finanzverwaltung, einem Grundbuchauszug, oder dem Kaufvertrag oder auch dem Grundstücksviwer entnehmen. Sofern es sich um mehrere Flurstück handelt, bitte die Fläche auch zu jedem Flurstück eintragen.</p> <p>Im Fall von Wohnungs- oder Teileigentum nur den zum zu erklärenden Grundvermögen gehörenden Anteil angeben. Dieser steht im Grundbuch oder auch im Kaufvertrag zur Wohnung.</p>	
<p>Eigentumsverhältnisse:</p>	<p><input type="checkbox"/> Alleineigentum einer natürlichen Person <input type="checkbox"/> Ehegatten/Lebenspartner <input type="checkbox"/> Erbengemeinschaft <input type="checkbox"/> Andere Eigentumsverhältnisse, z.B. Grundstücksgemeinschaft, ...</p> <p>.....</p>
<p>Name / Anschrift der Eigentümerin / des Eigentümers: Bitte geben Sie – ggf. auf einem Beiblatt – alle Eigentümer und deren Miteigentumsanteil an</p> <p>(Sofern wir keine Bescheide von Ihnen vorliegen haben geben Sie uns bitte die persönliche Steuernummer sowie die Steuer Id. Nr. zu jedem Eigentümer an.)</p>	
<p>Mehrere Gemeinden (ja/nein): Erstreckt sich der Grundbesitz über mehrere erhebungsberechtigten Gemeinden?</p>	
<p>Nutzungsart:</p>	<p><input type="checkbox"/> eigene Wohnzwecke <input type="checkbox"/> eigengewerbliche Nutzung <input type="checkbox"/> fremde Wohnzwecke z.B. vermietet <input type="checkbox"/> fremdgewerbliche Nutzung z.B. vermietet</p> <p><input type="checkbox"/> andere Nutzung / Hinweise</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p>
<p>Wohnfläche in m² nur bei Ein- und Zweifamilienhäusern, Mietwohngrundstücken und Wohnungseigentum. Keller, Boden, Heizung, Abstellräume, Waschküchen, etc. zählen nicht zur Wohnfläche.</p>	

Nutzungsfläche in m² ... für gewerbliche, betriebliche oder sonstige Zwecke. Flächen (nach DIN 277) finden Sie in Bauunterlagen oder Kaufvertrag.	
Baujahr des Gebäudes	
Besteht eine Abbruchverpflichtung, wenn ja in welchem Jahr	
Wurde das Gebäude kernsaniert, wenn ja in welchem Jahr	
Mögliche Tatbestände für eine Steuerermäßigung / -befreiung ... sind abhängig davon, in welchem Bundesland das Grundstück liegt	<input type="checkbox"/> das Gebäude ist ein Baudenkmal <input type="checkbox"/> Unterliegen die Wohnflächen Bindungen des sozialen Wohnungsbaues oder staatlicher oder kommunaler Wohnraumförderung
Liegen spezielle Sachverhalte vor?	<input type="checkbox"/> das Gebäude steht auf fremdem Grund und Boden <input type="checkbox"/> es handelt sich um ein unbebautes aber baureifes Grundstück <input type="checkbox"/> der Steuergegenstand erstreckt sich auch auf ein anderes Bundesland oder Ausland <input type="checkbox"/> es liegt ein von der Grundsteuer befreiter Rechtsträger oder ein weiterer Steuerbefreiungstatbestand vor Anmerkungen:

Ich habe alle obigen Angaben nach bestem Wissen und Gewissen zutreffend eingetragen.

 Ort, Datum

 Unterschrift(en)

